IMMOBILIEN AKTUELL

Ausgabe 1| 2025

Volksbank Hohenzollern-Balingen

Dieses Immobilienangebot finden Sie auf der Seite 2

- Aktuelle Verkaufsobjekte -

„Modernes und komfortables Einfamilienhaus mit schönem Garten."

Rund um die Immobilie

- Immobilienvermittlung
- Verkauf/Vermietung
- Individuelle Finanzierung
- Wertermittlung
- Hausverwaltung

Sie finden uns auch auf:

www.voba-hoba.de
www.immobilienscout24.de
www.immowelt.de

immowelt Platin Partner

ImmoScout24 Partner Seit 2014

v. l. n. r.:
Bereichsleiter Oliver Dech | 07433 959-204 | oliver.dech@voba-hoba.de
Heidi Manathunga |07433 959-2313 |heidi.manathunga@voba-hoba.de
Manuel Heyse | 07433 959-111 | manuel.heyse@voba-hoba.de
Frank Volm | 07433 959-203 | frank.volm@voba-hoba.de
Vanessa Bayer | 07471 1801-2804 | vanessa.bayer@voba-hoba.de
Ulrich Haigis | 07471 1801-2803 | ulrich.haigis@voba-hoba.de

IMMOBILIEN

Volksbank Hohenzollern-Balingen

Volksbank Hohenzollern-Balingen eG • Friedrichstraße 72 • 72336 Balingen

Aktuelle Verkaufs- und Vermietungsobjekte

Bisingen

Moderne Wohnung – zentral gelegen -

Bj. ca. 2014, 3,5 Zi., Wfl. ca. 95 m², 1. OG, vermietet, Garage + ASP, Balkon, großer Kellerraum, moderne EBK, elekt. Rolläden, EA-V, Gas, 59 kWh/(m²a), EEK B.

329.000 Euro

Rosenfeld

Gepflegte und helle Wohnung mit Aufzug

Bj. ca. 1971, 4 Zimmer, große Loggia, Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC, Wfl. ca. 108 m², Aufzug vorhanden, EBK, Garage inklusive, gepflegter älterer Zustand, sofort verfügbar, EA-B, Zentralheizung, 86 kWh (m²a), EEK-C.

214.000 Euro

Balingen

Modernes u. komfortables Einfamilienhaus mit schönem Garten

Bj. ca. 2004, 5,5 Zi., Wfl. ca. 148 m², Grundstück ca. 311 m², gepflegter Garten, 3-4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, EBK, Pultdach, hochwertige Holzständerbauweise, Carport, voll unterkellert, EA-B, Erdgas, 112 kWh (m²a), EEK-D.

489.000 Euro

Schömberg-Schörzingen

Ein schönes Zuhause für Familien mit Garten

Bj. ca. 1958, 5 Zi., Wfl. ca. 123 m², schöner Garten, Grundstück ca. 524 m², 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, sofort verfügbar, Massivbauweise, Garage, voll unterkellert, EA-B, Öl, 245 kWh (m²a), EEK G.

214.000 Euro

Jungingen

Renoviertes Wohnhaus mit Garten!

Bj. ca. 1927, modernisiert 2019, 6 Zi., Wfl. ca. 110 m², Grst. ca. 476 m², 2 Badezimmer, 3 Garagen, Keller, Balkon + Terrasse, Gäste-WC, DG ausgebaut, Heizung 2023 erneuert, EA-B, Öl, 282 kWh/(m²a), EEK H.

340.000 Euro

Balingen-Endingen

Schön gelegenes EFH für die Familie

Bj. ca. 1969, 6,5 Zi., Wfl. ca. 132 m², Grdst. ca. 589 m², Garage, 2 Badezimmer, sofort verfügbar, sonniger Garten, voll unterkellert, Terrasse + Balkon, renovierungsbedürftig, EA-B, Öl, 135,5 kWh/(m²a), EEK E.

310.000 Euro

Haigerloch-Trillfingen

Charmantes Bauernhaus mit Garten in ruhiger Lage

Bj. ca. 1910, 5 Zi., Wfl. ca. 110 m², Nfl. ca. 41 m², Grundstück ca. 240m², sofort verfügbar, Fachwerk, Öl-Zentralheizung, Tageslichtbad, separates WC, 1 Garage, Garten, EA-B, Öl, 225,0 kWh/(m²a), EEK G.

119.000 Euro

Balingen-Frommern

Miete! Schöne Dachgeschosswohnung mit Aufzug

Bj. ca. 2/2025, 2,5 Zi., Wfl. ca. 79,65 m², Erstbezug, Fußbodenheizung, Garage im Haus, Kellerraum, seniorengerecht, großzügiger Aussichtsbalkon, Markise, EA nicht erforderlich!

Nettokaltmiete: 1.200,00 Euro

- Verkauf zzgl. Maklercourtage / Vermietung zzgl. Maklercourtage -

IMMOBILIEN

Volksbank Hohenzollern-Balingen

Volksbank Hohenzollern-Balingen eG • Friedrichstraße 72 • 72336 Balingen

Aktuelle Verkaufs- und Vermietungsobjekte

Charmantes Wohnhaus mit viel Platz

Bj. ca. 1976, 7 Zi., Wfl. ca. 196 m², Grdst. ca. 808 m², 2 Garagen, sofort verfügbar, Fußbodenhzg., EBK, gepfl. Zustand, Balkon + Terrasse, toller Garten, EA-B, Öl, 270,2 kWh/(m²a), EEK H.

349.000 Euro

Wohnhaus mit Scheune und Gemüsegarten

Bj. unbekannt, 6 Zi., Wfl. ca. 150 m², Grdst. ca. 487 m², leerstehend, sanierungsbedürftig, ideal für Handwerker, großer Scheunenbereich, Dacheindeckung wurde erneuert, EA-B, Öl, 270 kWh/(m²a), EEK H.

115.000 Euro

Attraktive 5-Zimmer Wohnung

Bj. ca. 1969, modernisiert 2019, 5 Zi., Wfl. ca. 128 m², 2 Stellplätze, Garten, überdachte Terrasse, Gäste-WC, EBK, Heizung 2022 erneuert, EA-B, Pellets, 148 kWh/(m²a), EEK .

290.000 Euro

Moderne Wohnung zum Wohlfühlen

Bj. ca. 1994, 3,5 Zi., Wfl. ca. 72,13 m², 1. OG, sofort verfügbar, TG-Stellplatz + ASP, Kellerraum, EBK, Badewanne, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, EA in Bearbeitung!

175.000 Euro

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten

Bj. ca. 1964, 2000 modernisiert, 6 Zi., Wfl. ca. 138 m², Grdst. ca. 677 m², 2 Garagen, sofort verfügbar, gepfl. Zustand, großer Wintergarten, EBK, Terrasse, EA-B, Öl, 280,6 kWh/(m²a), EEK H.

369.000 Euro

Tolles Angebot mit viel Platz zum Wohlfühlen

Bj. ca. 2000, 11 Zi., Wfl. ca. 350 m², Grundstück ca. 785 m², modern und sehr gepflegt, sofort verfügbar, Massiv-/ Holzständerbauweise, ÖL-Zentralheizung, EBK, voll unterkellert, 1 Doppelgarage, EA-B, Öl, 122kWh (m²a), EEK D.

659.000 Euro

Charmante DG-Wohnung mit tollem Ausblick

Bj. ca. 1980, modernisiert 2015, 2 Zi., Wfl. ca. 61 m², DG, Tageslichtbad, großzügige Dachterrasse, idyllische Lage, hochwertige EBK, Abstellraum im Keller, EA-V, Gas, 103,9 kWh/(m²a), EEK D.

165.000 Euro

Wohnhaus mit viel Platz und großem Garten

Bj. ca. 1940, 9 Zi., Wfl. ca. 195 m², Nfl. ca. 54 m², Grundstück ca. 492 m², sofort verfügbar, Massivbauweise, EBK, Kachelofen, Gäste-WC, 2 Balkone, großer Garten, EA-B, Elektroenergie, 179 kWh (m²a), EEK-F.

249.000 Euro

- Verkauf zzgl. Maklercourtage / Vermietung zzgl. Maklercourtage -

IMMOBILIEN

Volksbank Hohenzollern-Balingen

Volksbank Hohenzollern-Balingen eG • Friedrichstraße 72 • 72336 Balingen

Kennen Sie schon Wohnglück.de?

Große Auswahl geprüfter Inserate für Suchende

Ob für den Kauf oder für die Miete - bei uns findest du zahlreiche geprüfte Inserate und profitierst von smarten Features wie Merklisten, automatischen Suchaufträgen und aktuellen Marktdaten.

IMMOBILIE FINDEN

Mehr Reichweite für Verkäufer und Vermieter

Bei Wohnglück inserierst du dein Objekt kostenlos und in nur wenigen Minuten und bekommst nur geprüfte und qualifizierte Anfragen. Professionelle Makler profitieren von smarten Softwareschnittstellen.

IMMOBILIE INSERIEREN

Moderne Lösungen für Eigentümer

Als Eigentümer:in gestaltest du dein Wohnglück bei uns ganz nach deinen Bedürfnissen. Mit uns planst du die Modernisierung deiner Immobilie schnell, fundiert und rentabel.

KOSTEN BERECHNEN

Services rund um die Immobilie

Bei Wohnglück profitierst du von zahlreichen Online-Services rund um alle Wohn- und Immobilienthemen. Für die professionelle Hilfe bieten wir zudem mehrere individuelle Beratungsleistungen an. Scheu dich nicht, dir auch diese näher anzuschauen - das erste Gespräch ist immer kostenlos und unverbindlich. Wir helfen Ihnen gerne weiter!

- Immobilienbewertung
- SCHUFA BonitätsCheck
- Budget-Rechner
- Kaufbegleitung
- Modernisierungs-Check /-Beratung
- Sanierungsrechner
- Energieausweis
- Baukosten-Rechner
- Finanzierungsbestätigung
- Umzugshelfer

wohnglück.de